

[illegible]

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราช
กฤษฎีกา

การใช้สิทธิ

ระเบียบ

การเบิก

หลักเกณฑ์

การจัดที่พัก

หนังสือเวียน

ตกลง/ทำความเข้าใจ
ในแนวทางเดียวกัน

ผู้มีสิทธิ

ข้าราชการ ๘ ประเภท

ข้าราชการพลเรือน

ข้าราชการฝ่ายตุลาการ

ข้าราชการฝ่ายอัยการ

ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา

ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย

ข้าราชการตำรวจ

ข้าราชการทหาร

ข้าราชการครู

การเกิดสิทธิ

พรฎ. ค่าเช่าบ้าน มาตรา ๗

ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงาน
ในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริง
ตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน ...

ประจำ

พระราชกฤษฎีกาค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ พ.ศ. ๒๕๒๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๓๒

- (๑) การเดินทางไปประจำต่างสำนักงาน ไปรักษาการในตำแหน่ง หรือรักษาราชการแทน เพื่อดำรงตำแหน่งใหม่ ณ สำนักงานแห่งใหม่
- (๒) การเดินทางไปประจำสำนักงานแห่งเดิม ในท้องที่ใหม่ในกรณีย้ายสำนักงาน
- (๓) การเดินทางไปปฏิบัติงานตามโครงการหรือการเดินทางไปช่วยราชการ ที่มีกำหนดเวลาสิ้นสุดของโครงการหรือการช่วยราชการไว้ชัดเจน ซึ่งกำหนดเวลาตั้งแต่หนึ่งปีขึ้นไป

ประจำ

พระราชกฤษฎีกาค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ พ.ศ. ๒๕๒๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๓๒

(๔) การเดินทางไปช่วยราชการที่ไม่อาจกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดหรือมีเวลาไม่ถึงหนึ่งปี ซึ่งต่อมาภายหลังส่วนราชการมีความจำเป็นต้องให้ข้าราชการผู้นั้นอยู่ช่วยราชการ ณ สถานที่แห่งเดิมนั้น ให้นับเวลาการช่วยราชการ ต่อเนื่องและให้ถือเวลาการช่วยราชการตั้งแต่วันที่ครบกำหนดหนึ่งปีเป็นต้นไป เป็นการช่วยราชการประจำ

ท้องที่

๑. กรุงเทพมหานคร

๒. อำเภอ หรือกิ่งอำเภอ

๓. ท้องที่ที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดให้เป็นท้องที่เดียวกัน

ยกระดับเป็นอำเภอ
ตั้งแต่ ๒๕๕๐

ยังไม่เคยมีการ
ประกาศ

กทม. ถือเป็น ๑ ท้องที่

จังหวัดอื่น ๆ ๑ อำเภอ คือ ๑ ท้องที่

ข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

มาตรา ๗ (๑) ถูกจัดที่พักตาม**หลักเกณฑ์**การจัดข้าราชการเข้าพักอาศัย
ในที่พักของทางราชการ



กระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๕ / ว ๑๔๗ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐

ใช้บังคับ ๑๒๐ วัน นับแต่ประกาศ

(๒ มกราคม ๒๕๖๐)

ข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

มาตรา ๗ (๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสใน
ท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

ข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

มาตรา ๗ (๓) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่
ตามคำร้องขอของตนเอง

การย้ายตามคำร้องขอ

- ส่วนราชการได้มีคำสั่งให้ย้ายตามที่ข้าราชการได้แจ้งความประสงค์ไว้ ย่อมไม่เกิดสิทธิค่าเช่าบ้าน เว้นแต่เป็นการย้ายไปไม่ตรงกับที่ได้แจ้งความประสงค์ไว้
- คำสั่งย้ายไม่ได้ระบุคำว่า ย้ายตามคำร้องขอ แต่ข้อเท็จจริงข้าราชการได้แจ้งความประสงค์ไว้ ย่อมไม่เกิดสิทธิค่าเช่าบ้าน
- การโอนไปรับราชการอีกส่วนราชการหนึ่งไม่ถือเป็นการย้ายตามคำร้องขอของตามหนังสือเวียน ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๕๒๖.๕/ว ๑๐๙ ลว ๒๐ ธ.ค. ๒๕๔๒

การย้ายตามคำร้องขอ

- ได้รับคำสั่งให้เลื่อนตำแหน่ง ตามผลการสอบแข่งขัน ไม่ถือเป็นการร้องขอย้าย
- กรณีร้องขอย้ายในท้องที่เดิมสิทธิไม่เปลี่ยนแปลง
- กรณีย้ายตามคำร้องขอก่อนที่พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๖) พ.ศ.๒๕๔๑ มีผลบังคับใช้ ๒๖ มิ.ย.๔๑ เป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอยู่ก่อนวันที่ ๒๖ มิ.ย.๔๑ ก็ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านต่อไปได้ (หนังสือเวียน ด่วนที่สุด ๐๔๐๙.๕/ ว ๑๙ ลว. ๑๓ มี.ค. ๒๕๔๙)
- กรณีส่วนราชการมีประกาศรับย้าย แล้วข้าราชการเขียนคำร้องขอไป ไม่ถือว่าเป็นการร้องขอย้าย

มาตรา ๗ (๔)

“ห้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก”

ห้องที่ที่ได้รับการบรรจุและแต่งตั้งให้ปฏิบัติราชการ หรือมีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการ และได้มีการรายงานตัวเพื่อปฏิบัติราชการตามพระราชกฤษฎีกาเป็นครั้งแรก (มาตรา ๔)

“ห้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่”

ห้องที่ที่กลับเข้ารับราชการเป็นข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกา (มาตรา ๔)

พระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

สิทธิของข้าราชการผู้ที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ ให้เริ่มมีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตั้งแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ

มีผลใช้บังคับวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐

ย้ายกลับมาในท้องที่บรรจุครั้งแรก
ก่อนวันที่ ๑๑ ธ.ค. ๕๐ ไม่เกิดสิทธิ

ย้ายกลับมาในท้องที่บรรจุครั้งแรกตั้งแต่
วันที่ ๑๑ ธ.ค. ๕๐ เกิดสิทธิ

๑๑ ธ.ค. ๕๐

เจ้าหน้าที่ของรัฐประเภทอื่นการโอนมา

พระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตรา ๗/๑ ในกรณีเจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งไม่ใช่ข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ โอนมาเป็นข้าราชการไม่ว่าครั้งใดก็ตาม การบรรจุและแต่งตั้งผู้โอนมาเป็นข้าราชการนั้นในท้องที่ใด ให้ถือว่าเป็นการบรรจุและแต่งตั้งในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกตามพระราชกฤษฎีกานี้ และไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ จนกว่าจะได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ ตามมาตรา ๗ **(มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ ต.ค.๒๕๕๖)**

เจ้าหน้าที่ของรัฐประเภทอื่นการโอนมา

พระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งไม่ใช่ข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกา
ฯ พ.ศ. ๒๕๔๗ ที่ได้โอนมาเป็นข้าราชการและมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน
ข้าราชการอยู่แล้ว ก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ มีสิทธิ
ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการต่อไป **(มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ ต.ค.๒๕๕๖)**

กรณีสำนักงานย้ายที่ทำการ

มาตรา ๘

ข้าราชการผู้ใดต้องไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกาเช่นเดียวกับข้าราชการ ซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามมาตรา ๗ เว้นแต่ ท้องที่ใหม่ที่สำนักงานได้ย้ายไปนั้นอยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

ท้องที่ใกล้เคียงของกรุงเทพฯ

๑. จังหวัดนนทบุรี

- ๑.๑ อำเภอเมืองนนทบุรี
- ๑.๒ อำเภอบางกรวย
- ๑.๓ อำเภอบางบัวทอง
- ๑.๔ อำเภอบางใหญ่
- ๑.๕ อำเภอปากเกร็ด

๒. จังหวัดปทุมธานี

- ๒.๑ อำเภอเมืองปทุมธานี
- ๒.๒ อำเภอดคลองหลวง
- ๒.๓ อำเภอธัญบุรี
- ๒.๔ อำเภอลำลูกกา

๓. จังหวัดสมุทรปราการ

- ๓.๑ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
- ๓.๒ อำเภอบางบ่อ
- ๓.๓ อำเภอบางพล
- ๓.๔ อำเภอพระประแดง
- ๓.๕ อำเภอพระสมุทรเจดีย์

๔. จังหวัดสมุทรสาคร

- ๔.๑ อำเภอเมืองสมุทรสาคร

๕. จังหวัดนครปฐม

- ๕.๑ อำเภอพุทธมณฑล

ท้องที่ใกล้เคียง กรณีต่างจังหวัด

กรณีสำนักงานได้ย้ายที่ตั้งสำนักงานภายในจังหวัดเดียวกันหรือระหว่างจังหวัดต้องเป็นเขตท้องที่ติดต่อกันและมีขนส่งสาธารณะประจำทางให้บริการ

ตอนท้ายของระเบียบฯ ๔๙

หากบ้านเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ไป

มาตรา ๙ ข้าราชการผู้ได้รับราชการหรือได้รับคำสั่งให้ไปรับราชการในท้องที่ใด และไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเพราะเหตุที่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือ คู่สมรสตามมาตรา ๗(๒) แม้ว่าการมสิทธิ์ในเคหสถานได้โอนไปด้วยเหตุใด ก็ไม่ทำให้เกิดสิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการในระหว่างรับราชการในท้องที่นั้น เว้นแต่ เคหสถานนั้นถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจาก **ภัยพิบัติ** จนไม่สามารถพักอาศัยได้

ภัยพิบัติ หมายความว่า ภัยธรรมชาติหรือความเสียหายอย่างใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้น โดยที่ผู้ซึ่งได้รับความเสียหายนั้นไม่มีส่วนที่จะต้องร่วมรับผิดชอบด้วย (**มาตรา ๙**)



คู่สมรสมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านทั้งสองฝ่าย

มาตรา ๑๐

ข้าราชการและคู่สมรสรับราชการในท้องที่เดียวกันและต่างมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้เบิกจ่ายได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง

ข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้และมีคู่สมรส เป็นข้าราชการกรุงเทพมหานคร พนักงานส่วนท้องถิ่น หรือพนักงานหรือลูกจ้าง ของรัฐวิสาหกิจ หรือพนักงานหรือเจ้าหน้าที่องค์การอิสระตามรัฐธรรมนูญ หรือองค์การ มหาชน ถ้าคู่สมรสของผู้นั้นได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือข้าราชการผู้นั้นได้อยู่ในที่พัก อาศัยที่ทางราชการจัดให้แก่คู่สมรสในท้องที่เดียวกัน ข้าราชการผู้นั้นไม่มีสิทธิเบิก ค่าเช่าบ้านข้าราชการ

การถูกตัดเงินเดือนหรือการลา

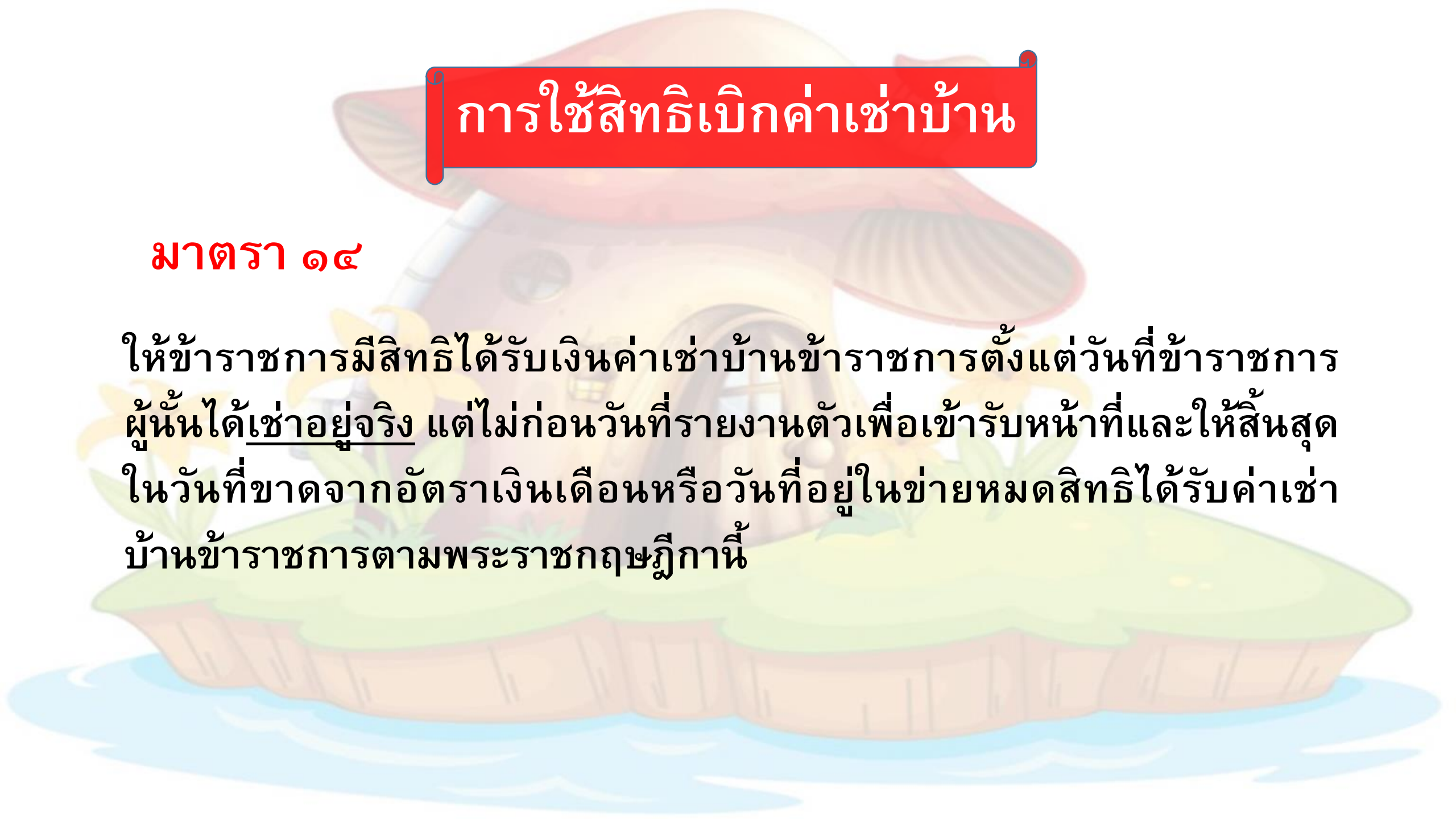
มาตรา ๑๒

- การลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือนแก่ข้าราชการผู้ใด เนื่องจากการถูกตัดเงินเดือนหรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือน ไม่กระทบต่อสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน และผู้นั้นให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเสมือนหนึ่งไม่มีการลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือน
- เว้นแต่เป็นการลาติดตามคู่สมรสซึ่งย้ายไปรับราชการในต่างประเทศ

การถูกสั่งพักราชการหรือให้ออกจากราชการ

มาตรา ๑๓

ข้าราชการผู้ใดซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการถูกสั่งพักราชการหรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน หรือมีกรณีอื่นใด อันเป็นเหตุให้ถูกงดเบิกจ่ายเงินเดือน ให้งดเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านข้าราชการ เมื่อกรณีถึงที่สุด ถ้าปรากฏว่าผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินเดือนในระหว่างกรณีเช่นว่านั้นสำหรับเดือนใด ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน



การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

มาตรา ๑๔

ให้ข้าราชการมีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการตั้งแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้เช่าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่และให้สิ้นสุดในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือนหรือวันที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้

การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านต่อเนื่อง

มาตรา ๑๕

ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่แล้วในท้องที่หนึ่งและต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่ใหม่ได้ ถ้าคู่สมรสหรือบุตรซึ่งอยู่ในอุปการะของข้าราชการผู้นั้นไม่อาจติดตามข้าราชการผู้นั้นไปได้และมีความจำเป็นต้องอาศัยอยู่ในบ้านในท้องที่เดิมต่อไป

การใช้สิทธิเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้

มาตรา ๑๗

- ❖ ข้าราชการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ดูมาตรา ๗)
- ❖ ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน
- ❖ บ้านต้องที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่
- ❖ ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริง

การใช้สิทธิเข้าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้

(๑) ตนเอง หรือคู่สมรส ได้ทำการผ่อนชำระค่าเข้าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้น จะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ ม. ๑๗ (๑)

(๒) หากเข้าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเข้าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว ม. ๑๗(๒)

การใช้สิทธิเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้

- (๓) จะต้องเป็นการผ่อนชำระกับสถาบันการเงิน และสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้ ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด ม.๑๗(๓)
- (๔) จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว ม.๑๗(๔)

การใช้สิทธิเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้

(๕) หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้านให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านชำระราชการได้ โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด ม.๑๗(๕)

สถาบันการเงิน

- (๑) ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารพาณิชย์
- (๒) รัฐวิสาหกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ
- (๓) สหกรณ์ที่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์และมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนิน กิจการเกี่ยวกับการเคหะ
- (๔) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนฯ
- (๕) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามฯ
- (๖) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๑
ซึ่งดำเนินกิจการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงินตาม (๑)
- (๗) นิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ

การเช่าซื้อกับการเช่า

ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๙ ถึงมาตรา ๑๔ มาใช้บังคับกับการเช่าซื้อ หรือการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านโดยอนุโลม ตาม ม.๑๗
วรรคสอง

หลักการเกี่ยวกับมาตรา ๑๗

- คู่สมรสของผู้มีสิทธิทำสัญญาซื้อขายบ้าน หรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน และสัญญากู้เงิน ในระหว่างสมรสเพียงฝ่ายเดียวผู้มีสิทธิสามารถนำหลักฐานดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้
- ข้อควรดู ๒ ห้องเจาะทะลุฝาห้องเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะ ๑ หลัง ทำสัญญาซื้อขายฉบับเดียวกันเบิกได้ในวงเงินที่ซื้อ ๒ ห้อง

หลักการเกี่ยวกับมาตรา ๑๗

- บ้านที่ยังมีหนี้ค้ำชำระซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนตัวของกลุ่มสมรส ไม่สามารถนำมาเบิกค่าเช่าบ้านได้
- ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ขณะเดียวกันก็แบ่งห้องในบ้านหลังดังกล่าวให้ผู้อื่นเช่าอาศัยอยู่ด้วย สามารถนำเบิกค่าเช่าบ้านได้ โดยไม่ต้องหักเงินค่าเช่าที่ได้รับ

หลักการเกี่ยวกับมาตรา ๑๗

- กู้เงินเพื่อชำระค่าปลูกสร้างบ้านหลายครั้ง เพราะบ้านยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือจำนวนเงินค่าสร้างจนถึงวันที่เข้าอยู่อาศัยบ้านหลังนั้นจริงเป็นหลัก ไม่ว่าจะกู้ครั้งเดียวหรือหลายครั้ง แต่การกู้เพิ่มเติมภายหลังจากสร้างบ้านเสร็จแล้วถือว่าไม่ใช่การกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ต่วนมาก ๐๕๐๒/ว ๔๙ ลว. ๒๙ มี.ค.๒๕๓๔

หลักการเกี่ยวกับมาตรา ๑๗

- การทำสัญญากู้เงินฉบับใหม่จะสามารถเบิกจ่ายได้ภายในวงเงินและระยะเวลาที่เหลืออยู่ตามสัญญาฉบับแรก
- ทำสัญญากู้เงินเพื่อซื้อบ้านและที่ดินร่วมกับบุคคลอื่น โดยปรากฏชื่อ **ข้าราชการผู้มีสิทธิและบุคคลอื่น** ในโฉนดที่ดิน และสัญญาซื้อขายเบิกจ่ายได้ ๑/๒ (หารตามจำนวนรายชื่อ)

การใช้สิทธิเบิกเช่าซื้อ/ผ่อนเงินกู้ต่อเนื่อง

ในท้องที่เดิมข้าราชการต้องเคยได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อฯ มาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ แล้ว ต่อมาย้ายไปในท้องที่ใหม่และตนเอง มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๗) มีสิทธินำหลักฐานในท้องที่เดิมมาเบิก ค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้

ระเบียบกระทรวงการคลัง

วงเงินในสัญญาซื้อขายต่ำกว่าสัญญากู้เงิน (ระเบียบฯ ข้อ ๗ วรรคสอง)

หากวงเงินในสัญญาซื้อขายบ้าน หรือสัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน ต่ำกว่าสัญญากู้เงิน ข้าราชการผู้ใช้สิทธิ ต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่า หากมีการกู้วงเงิน ตามวงเงินในสัญญาดังกล่าว จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือน เป็นจำนวนเท่าใด

การรับรอง

ข้อ ๘

การรับรองสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หากเป็นข้าราชการที่มีตำแหน่งตั้งแต่
ชำนาญการ หรือ ซี ๗ ลงไป จะต้องให้ผู้บังคับบัญชาหรือหัวหน้า
สำนักงานซึ่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๖ หรือเทียบเท่า เป็นผู้รับรอง
แต่ถ้าเป็นระดับชำนาญการพิเศษ หรือซี ๘ ขึ้นไป สามารถรับรอง
ตัวเองได้

การตรวจสอบสิทธิ

ข้อ ๙

เมื่อข้าราชการยื่นแบบขออนุมัติการเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (๖๐๐๕) และมีการรับรองสิทธิในส่วนที่ ๒ แล้ว ให้ผู้มีอำนาจอนุมัติตามข้อ ๑๐ แต่งตั้งคณะกรรมการซึ่งเป็นข้าราชการไม่น้อยกว่า ๓ คน ให้ดำเนินการตรวจสอบสิทธิ

การอนุมัติ

ข้อ ๑๐

ให้หัวหน้าส่วนราชการหรือผู้ที่หัวหน้าส่วนราชการมอบหมายเป็นผู้อนุมัติให้ในแบบ ๖๐๐๕ ส่วนที่ ๓ (การอนุมัติค่าเช่าบ้าน เบิกจ่ายจากสำนักเบิกเงินเดือน)

วันที่รับรองว่าผู้ขอมีสิทธิเบิกตาม ๖๐๐๕ ส่วนที่ ๓ สามารถรับรองย้อนหลังไปถึงวันที่ผู้มีสิทธิมีรายงานตัวเพื่อปฏิบัติหน้าที่ได้

หลักการของแบบ ๖๐๐๕ และ ๖๐๐๖

- ยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) พร้อมสัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ สัญญาเงินกู้ และหลักฐานอื่นๆ และยื่นแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) พร้อมหลักฐานการชำระเงิน ณ สำนักงานที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการ (ระเบียบฯ ข้อ ๖,๗, ๑๑)
- ไปช่วยปฏิบัติราชการประจำ ยื่นแบบ ๖๐๐๕ ณ สำนักงานที่ไปช่วยปฏิบัติราชการ โดยให้บุคคลตามข้อ ๘ เป็นผู้รองสิทธิ และบุคคลตามข้อ ๑๐ ที่สำนักงานที่ไปช่วยฯ เป็นผู้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง แล้วส่งแบบดังกล่าวไปให้บุคคลตามข้อ ๑๐ ที่สำนักงานที่เบิกเงินเดือนเป็นผู้อนุมัติในแบบ ๖๐๐๕ และแบบ ๖๐๐๖ (ระเบียบฯ ข้อ ๑๕ (๒) และ ๑๖)

หลักการของแบบ ๖๐๐๕ และ ๖๐๐๖

- ยื่นแบบแบบ ๖๐๐๕ ไว้แล้ว แต่ยังไม่ได้รับอนุมัติ ต่อมาได้รับคำสั่งเดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในสังกัดเดิม ให้ยื่นแบบ ๖๐๐๕ และแบบ ๖๐๐๖ พร้อมหลักฐานในช่วงเวลาที่ตนมีสิทธิ ณ สำนักงานเดิมที่สำนักงานใหม่
- หากได้รับอนุมัติในแบบ ๖๐๐๕ ไว้แล้ว แต่ยังไม่ได้ยื่นแบบ ๖๐๐๖ หรือยื่นไว้แล้ว แต่ยังไม่ได้รับอนุมัติ ให้ยื่นแบบ ๖๐๐๖ ใหม่ พร้อมหลักฐานที่สำนักงานใหม่ สำหรับแบบ ๖๐๐๕ ที่ได้รับอนุมัติไว้แล้วให้สำนักงานเดิมจัดส่งสำนักงานใหม่โดยเร็ว

(ระเบียบฯ ข้อ ๑๘)

หลักการของแบบ ๖๐๐๕ และ ๖๐๐๖

ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับคำสั่งให้โอนไปรับราชการประจำสำนักงานใหม่ โดยเปลี่ยนสังกัด แต่ยังไม่ได้ยื่นขอรับค่าเช่าบ้านหรือยังไม่ได้ยื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านในช่วงเวลาที่ตนมีสิทธิ ณ สำนักงานเดิม ให้ยื่นแบบ ๖๐๐๕ และแบบ ๖๐๐๖ ที่สำนักงานเดิม

(ระเบียบฯ ข้อ ๑๙)

หลักการของแบบ ๖๐๐๕ และ ๖๐๐๖

ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับเงินเดือนหรือเลื่อนตำแหน่งสูงขึ้น ซึ่งมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในอัตราที่เพิ่มขึ้น ให้ยื่นหลักฐานที่เกี่ยวข้องโดยไม่ต้องยื่นแบบ ๖๐๐๕ ใหม่
(ระเบียบฯ ข้อ ๑๗)

- ❖ กรณีถึงแก่กรรม ให้ทายาทของข้าราชการผู้นั้นยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่รับราชการครั้งสุดท้าย
- ❖ กรณีเกษียณอายุราชการหรือลาออกจากราชการ ให้ข้าราชการผู้นั้นยื่นคำขอ ณ หน่วยงานผู้เบิกบำนาญ หรือสำนักงานที่รับราชการครั้งสุดท้าย แล้วแต่กรณี
(ระเบียบฯ ข้อ ๒๐)

กรณีที่ต้องยื่น ๖๐๐๕ ใหม่

- โอนย้ายโดยเปลี่ยนสังกัด หรือเปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน
- ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่โดยไม่เปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน
- เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้

(ระเบียบฯ ข้อ ๑๕)

การขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน

ค่าเช่าบ้านถือเป็นรายจ่ายที่เกิดขึ้น เมื่อส่วนราชการได้รับแบบ ๖๐๐๖ และให้เบิกจ่ายงบประมาณปีที่ได้รับแบบดังกล่าว (ระเบียบฯ ข้อ ๑๒)

กรณีที่คู่สมรสของผู้มีสิทธิ ได้ทำสัญญาเช่าบ้าน สัญญาซื้อขายบ้าน หรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน และสัญญากู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน หรือทำสัญญาเช่าบ้านในระหว่างสมรสเพียงฝ่ายเดียว ผู้มีสิทธิสามารถนำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ (ระเบียบฯ ข้อ ๒๑)

การขยายวงเงินหรือระยะเวลา

กรณีที่มีการขยายเงินกู้หรือขยายระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านให้นำหลักฐานการผ่อนชำระมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามจำนวนเงินกู้และระยะเวลาการผ่อนชำระที่เหลืออยู่ของสัญญาเงินกู้ฉบับแรก
(ระเบียบฯ ข้อ ๒๓)

Q A



ทองคำตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล

โทร. ๐๒ – ๑๒๗ – ๗๐๐๐ ต่อ ๔๔๕๗ , ๖๒๒๓

๐๒ – ๑๒๗ – ๗๔๐๓

ขอบคุณครับ